



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

## ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೫೮ Volume-158	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೩, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೨೨, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, WEDNESDAY, 13, DECEMBER, 2023(MARGASHIRA, 22, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂಚಿಕೆ- ೨೩೯ Issue -239
-------------------------	---	---------------------------

### ಭಾಗ ೬

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-19(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಪ್ರಕರಣ 19(2) ರ ಅನ್ವಯ ಪೋಷಣೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 27 ಎಕ್ಯೂಡಿ 2022

ದಿನಾಂಕ:24.11.2023

ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣಾಪುರ (ವಿ) ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ.98/ಡ ಕ್ಷೇತ್ರ 1162.50 ಚ.ಅಡಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೃಷ್ಣಾಪುರ (ವಿ) ಗ್ರಾಮದ ಗೋಕುಲ ರಸ್ತೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್ ವಿನ್ಯಾಸದಿಂದ ಗೋಕುಲ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಜೋಡಣೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23.07.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:16)ರ ಕಲಂ-

(೩೧೩೪)

10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ, ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 27 ಎಕ್ಸೂಡಿ 2022, ದಿನಾಂಕ:07.12.2022 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-11(1)ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎಲ್‌ಎಕ್ಸೂ:ಸಿಆರ್-02/2022-23, ದಿನಾಂಕ:03.03.2023 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:10.03.2023 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1)ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ/ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 27 ಎಕ್ಸೂಡಿ 2022 ದಿನಾಂಕ:14.07.2023 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ - 2013ರ** ಕಲಂ-19(1)ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ 19(1)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ **ಉಪ-ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಧಾರವಾಡ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಧಾರವಾಡ** ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ: ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2020, ದಿನಾಂಕ:28.03.2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020ರ** ನಿಯಮ 29(5)ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1)ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಷೇಮಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

೨೦೨೩

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೧೩, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಧಾರವಾಡ ದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

**ಅನುಸೂಚಿ**

ಜಿಲ್ಲೆ: ಧಾರವಾಡ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರ

ಹೋಬಳಿ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಗ್ರಾಮ: ಕೃಷ್ಣಾಪುರ(ಎ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ/ ಹೆಸರು (ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ ಯನ್ವಯ )		ಸರ್ವೆ ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಹಿ ಸ್ತಾನಂ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ 11(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ / ಸರಹದ್ದು				ಮರ / ಮಾಲ್ಕಿಗಳ ವಿವರ			
	ಭೂಮಾಲೀಕರ / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು			ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	ಮರಗಳ ವಿಧ	ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲ್ಕಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ	ಮಾಲ್ಕಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1) ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ ತಂದೆ ದಾಮಜಿ ಪಟೇಲ 2) ಶ್ರೀ ವಿಜಯ ತಂದೆ ದಾಮಜಿ ಪಟೇಲ	-	98/ಡ	-	1162.50 ಚ.ಅಡಿ	-	ಬಿನ್-ಶೇತ್ರಿ	758.19 ಚ.ಅಡಿ	-	ಬಿನ್-ಶೇತ್ರಿ	ಹಿಸ್ತಾನಂ.04	ಹಿಸ್ತಾನಂ.1,2,3	ಮೌಜೆ ಉಣಕಲ್ಲು ಶೀಮೆ	ಹಿಸ್ತಾನಂ.1,2,3	-	-	-	-
ಒಟ್ಟು					1162.50 ಚ.ಅಡಿ			758.19 ಚ.ಅಡಿ										

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಶ್ರೀನಿವಾಸ.ಎ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-1&3 ).

PR-993